

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **KINGSTONE Investment Management lanciert nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren**

- **Core-Fonds mit hohem Wohnungsanteil und Nahversorgern investiert überwiegend in Stadtquartiere**
- **Immobilien mit einem Volumen von mindestens 180 Mio. Euro bereits für Ankäufe gesichert**
- **Fonds-Gesamtvolumen zwischen 350 und 400 Mio. Euro angestrebt**
- **Immobilienankauf erfolgt anhand von Nachhaltigkeitskriterien einer Nachhaltigkeitsbank**

**München den 03.12.2020** – KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) hat in Zusammenarbeit mit der Service-KVG INTREAL einen offenen Immobilien Spezial-AIF mit einem Fonds-Gesamtvolumen zwischen 350 und 400 Millionen Euro aufgelegt. Der „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland II“ (KWS II) investiert überwiegend in urbane Quartiersentwicklungen in süddeutschen Wachstumsregionen. Bei Ankäufen wendet KINGSTONE IM erstmals Nachhaltigkeitskriterien einer Nachhaltigkeitsbank an. Der Ankauf von Immobilien wird auf ökologische, ökonomische und soziale Kriterien hin überprüft. Zu den Faktoren gehören beispielsweise die Energie- und Ressourceneffizienz eines Gebäudes sowie die Lage- und Standortqualität.

Dieser Immobilienfonds aus dem Hause KINGSTONE IM konzentriert sich überwiegend auf urbane Stadtquartiere mit einem hohen Wohnungsanteil und zusätzlichen Nahversorgern, beispielsweise aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE IM, sagt: „Quartiere übernehmen wichtige Aufgaben in der Stadtgesellschaft, denn sie bedienen mit ihren unterschiedlichen Nutzungsarten vielfältige Bedürfnisse – stehen für Leben, Versorgung und kurze Wege. Wir investieren bevorzugt in Quartiere oder Immobilien in Quartieren, um nachhaltig stabile Erträge zu generieren.“

Der Core-Fonds richtet sich insbesondere an Kreditinstitute (Depot-A), Stiftungen und Altersversorgungseinrichtungen. Institutionelle Investoren können den Fonds ab einer Beteiligung von drei Mio. Euro Eigenkapital zeichnen. Das erste Eigenkapital-Closing mit einem Volumen von rund 80 Mio. Euro konnte KINGSTONE IM bereits abschließen – weitere Zeichnungsabsichten über rund 30 Mio. Euro wurden abgegeben. Zudem hat der in München ansässige Investment Manager gesicherten Zugriff auf ein Immobilienportfolio mit einem Gesamtvolumen von mindestens 180 Mio. Euro. „Das erste großvolumige Eigenkapital-Closing im Rahmen der Auflage zeigt das Vertrauen der Investoren in unser Haus. Mit einem nachhaltigen Wohnimmobilienfonds und der Beimischung von Nahversorgern bieten wir unseren Anlegern auch im aktuellen Marktumfeld ein attraktives, resilientes Produkt“, sagt Dr. Tim Schomberg.

Beim Ankauf für den Fonds konzentriert sich KINGSTONE IM vor allem auf Neubauimmobilien, die Beimischung von Bestandsgebäuden ist vorgesehen. „Durch unsere ausgewählten strategischen Partnerschaften und die jahrzehntelange Erfahrung unserer Gründungsgesellschafter können wir auf ein exzellentes Netzwerk zurückgreifen. Dieses Netzwerk sichert uns den Zugriff auf Forward Deals mit hochwertigen Neubauprojekten“, kommentiert Dr. Tim Schomberg die Ankaufsstrategie.

Mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL) setzt KINGSTONE IM auf einen erfahrenen Partner. Aktuell administriert die renommierte Hamburger Service-KVG mit weiteren Büros in Frankfurt und Luxemburg 186 Fonds mit einem Gesamtvolumen von 35,7 Mrd. Euro. Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Mit KINGSTONE IM konnten wir einen äußerst qualifizierten Manager als Fondspartner für uns gewinnen. Wir freuen uns sehr auf die weitere Zusammenarbeit“.

Der KWS II ist nach dem „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ ein weiterer Immobilien-Spezialfonds von KINGSTONE IM. Das Unternehmen hatte den „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ mit einem Fonds-Gesamtvolumen von rund 400 Mio. Euro im Jahr 2019 gestartet. Mittlerweile ist das Sondervermögen bereits zu mehr als 65 Prozent investiert.

#### **Über KINGSTONE Investment Management**

KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) ist eine von der Familie Schomberg gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Boutique, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet. KINGSTONE IM verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters PEGASUS Capital Partners als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialisten gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung im internationalen, institutionellen Immobilienfonds-Geschäft der Familie Schomberg in den Dienst unserer Investoren.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

#### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Associate Director | CIRO  
T +49 69 26 48 677 – 18  
M +49 152 21 90 33 48  
[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)