

## PRESSEMELDUNG

### **KINGSTONE Investment Management und Universal-Investment starten Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren**

- Geplantes Fondsvolumen von rund 300 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung von 3 Mio. Euro
- Angestrebte Ausschüttungsrendite von >4 Prozent p.a.

**München / Frankfurt am Main, 6. Juni 2019** – KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM), München, und Universal-Investment, Frankfurt am Main, haben ihren ersten gemeinsamen Immobilien-Spezialfonds aufgelegt. Der Fonds mit dem Namen „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ soll primär in Core-Büroimmobilien in ausgesuchten Wachstumsregionen in Süddeutschland investieren sowie in entsprechenden Regionen in Westdeutschland. Er hat ein Zielvolumen von rund 300 Millionen Euro mit einer Fremdkapitalquote von maximal 50 Prozent.

Der „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ richtet sich an deutsche institutionelle Investoren, die sich ab einer Summe von drei Millionen Euro beteiligen können. KINGSTONE IM hat bereits Kapitalzusagen von mehr als 60 Millionen Euro von Sparkassen und Banken aus dem genossenschaftlichen Sektor erhalten. Die Ankaufzielgrößen der einzelnen Immobilien liegen zwischen zehn und 50 Millionen Euro. Der Fonds verfolgt eine langfristige Haltestrategie mit einer angestrebten Ausschüttungsrendite von jährlich über vier Prozent.

Für die erst Ende 2018 von der Familie Schomberg gemeinsam mit Pegasus Capital Partners gegründete KINGSTONE IM ist es der erste Spezial-AIF für deutsche Investoren. Aufgelegt ist der Fonds über die Immobilienplattform von Universal-Investment, die als Master-KVG inzwischen über 30 Immobilienfonds nach deutschem und Luxemburger Recht mit einem Bruttofondsvolumen von 19,3 Milliarden Euro für institutionelle Anleger und Asset Manager aufgesetzt hat.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE IM, erläutert: „Die Verbindung von KINGSTONE und Pegasus – mit deren ausgewiesener Expertise im Mezzanine- und Development-Bereich – ermöglicht uns einen exzellenten Zugang zu Off-Market-Investmentopportunitäten und eine schnelle Durchführung von Transaktionen. Wir verstehen uns als Schnellboot im Markt, das sein Geschäftsmodell sofort umsetzen kann und sind für das Startportfolio bereits bei drei Immobilien in fortgeschrittenen Verhandlungen.“ Dr. Tim Schomberg ergänzt mit Blick auf die Service-KVG: „Wir haben uns ganz bewusst für die Universal-Investment als unseren strategischen Partner entschieden, da sie in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds zu den Marktführern der Branche gehört.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit KINGSTONE IM einen weiteren hochprofessionellen Partner für unsere Plattform gewinnen konnten. Das zeigt, dass sich auch im Immobiliensektor die Spezialisierung auf Asset Management oder Administration immer weiter durchsetzt“, so Katja Müller, Chief Customer Officer von Universal-Investment.

\* \* \*

#### **Über KINGSTONE Investment Management**

KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) ist eine von der Familie Schomberg gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Boutique, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet. KINGSTONE IM verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters PEGASUS Capital Partners als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialisten gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung im internationalen, institutionellen Immobilienfonds-Geschäft der Familie Schomberg in den Dienst unserer Investoren.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

#### **Über Universal-Investment**

Universal-Investment ist mit rund 446 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 368 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 78 Milliarden Euro in Zusatzservices wie Insourcing, weit über 1.300 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 700 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Mit der Anfang 2019 durchgeführten Akquisition von UI labs ergänzt zudem der branchenführende IT-Datenspezialist das Service-Portfolio um Front-Office- und Datenlösungen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern, Niederlassungen, und Beteiligungen in Luxemburg, Polen und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführer in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Laut dem aktuellen PwC 2019 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment ebenfalls auf Platz 1. (Stand: 30. April 2019).

Mehr Informationen unter: [www.universal-investment.com](http://www.universal-investment.com)

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen:

KINGSTONE IM  
Patricia Rohde-Deutsch  
Senior Advisor  
Feldhoff & Cie. GmbH  
An der Hauptfeuerwache 4  
80331 München  
T +49 89 2725371  
M +49 172 40 35 961  
[prd@feldhoff-cie.de](mailto:prd@feldhoff-cie.de)

Universal-Investment  
Bernd Oberfell  
Head of Communications  
T: +49 69 71043-575  
M: +49 151 53816803  
[bernd.oberfell@universal-investment.com](mailto:bernd.oberfell@universal-investment.com)