

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate kauft Quartiersentwicklung „Goldstück Pforzheim“ von PHEROH

Neuss / München, 18.01.2022 – Die KINGSTONE Real Estate hat das Wohnquartier „Goldstück Pforzheim“ im Rahmen eines Forward Funding von der PHEROH Unternehmensgruppe mit Sitz im nordrhein-westfälischen Neuss angekauft. KINGSTONE Real Estate wird das Projekt in das Portfolio des nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland II“ (KWS II) einbringen. Das in der Entwicklung befindliche Quartier soll im Jahr 2023 fertiggestellt sein und rund 8.500 m² Mietfläche umfassen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Quartiersentwicklung wird unterschiedliche Nutzungsarten verbinden. Von den insgesamt geplanten 109 Mietwohnungen werden mit 28 Einheiten rund ein Viertel altengerecht ausgebaut. Alle Wohnungen sind mit Loggien, Balkonen und Einbauküchen konzipiert. Etwa 1.200 m² Mietfläche entfallen auf Gewerbeflächen, die beispielsweise für Einzelhandel, Gastronomie oder Praxisnutzung geeignet sind und sich in bis zu fünf Einheiten unterteilen lassen. Das Wohnquartier sieht neben attraktiv gestalteten Außenanlagen auch 121 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage vor. Nach Fertigstellung wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt. Das Projekt liegt an der Durlacher und Belfortstraße und damit in fußläufiger Entfernung zur Pforzheimer Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

Dr. Tim Schomberg, geschäftsführender Gesellschafter und CEO bei KINGSTONE Real Estate, erläutert: „Das ‚Goldstück Pforzheim‘ vereint alle Eigenschaften eines zukunftsfähigen Quartiers. Die Nutzungsmischung mit dem Schwerpunkt Wohnen passt sehr gut in die Pforzheimer Innenstadt. In Summe erhalten unsere Anleger ein langfristig ausgerichtetes und nachhaltiges Investment.“

Robert Hiotoglou, geschäftsführender Gesellschafter der PHEROH Unternehmensgruppe, sagt: „Das Quartier ‚Goldstück Pforzheim‘ verdeutlicht in seiner Ausgestaltung unsere Philosophie als Projektentwickler. Die Komponenten altersgerechtes Wohnen für Senioren und Nachhaltigkeit müssen bei solchen Projekten im urbanen Raum stets mitgedacht und angemessen berücksichtigt werden. So entsteht ein attraktives Lebensumfeld für alle Generationen.“

KINGSTONE Real Estate hatte den offenen Spezial-AIF KWS II Ende des Jahres 2020 zusammen mit der Service-KVG INTREAL aufgelegt. Der Core-Fonds mit einem Gesamtvolumen zwischen 350 und 400 Mio. Euro richtet sich insbesondere an Kreditinstitute (Depot-A), Stiftungen und Altersversorgungseinrichtungen. Bei Ankäufen setzt KINGSTONE Real Estate überwiegend auf Wohn- und Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien – vorzugsweise in urbanen Stadtquartieren. Alle Objekte durchlaufen vor Ankauf eine Nachhaltigkeitsprüfung.

Die Transaktion wurde durch BNP Paribas Real Estate und Blue Tree Real Estate vermittelt. Rechtlich beraten wurde die PHEROH Unternehmensgruppe durch die Düsseldorfer Sozietät Bornheim und Partner. KINGSTONE Real Estate wurde bei der Transaktion von DLA Piper und Arnecke Sibeth Dabelstein (rechtlich sowie steuerlich), xProject (technisch) und Agradblue GmbH (ESG Due Diligence) beraten.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 75 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Medienkontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 69 26 48 677 – 18
M: +49 152 21 90 33 48
E: dg@feldhoff-cie.de

Über PHEROH

Die inhabergeführte Unternehmensgruppe PHEROH mit Sitz in Neuss bei Düsseldorf wurde im Jahr 2015 von Phillip Eissing und Robert Hiotoglou gegründet. PHEROH ist fokussiert auf die bundesweite Entwicklung, Planung und Realisierung von hochwertigen seniorengerechten Wohnimmobilien sowie die Initiierung von attraktiven Quartiersentwicklungen im Rhein-Ruhr-Gebiet. PHEROH investiert dabei zusammen mit Privatinvestoren, Family Offices, Stiftungen sowie institutionellen Kapitalanlegern in akquirierte Projekte. www.pheroh.de

Medienkontakt:

Markus Heber / Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 69 26 48 677 – 19 / +49 69 26 48 677 – 240
M: +49 176 60 45 89 07 / +49 176 607 386 82
E: mh@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de