

# Pressemitteilung

---

## KINGSTONE Real Estate und KAURI CAB begründen strategische Wachstumspartnerschaft

- Berliner Developer und Asset Manager KAURI CAB beteiligt sich als Minderheitsgesellschafter an KINGSTONE Real Estate
- Erweiterung der Geschäftsfelder von KINGSTONE um den Bereich Development und Vertiefung der Inhouse-Kompetenzen im spezialisierten Asset-Management
- Neue Investmentstrategien in den Bereichen Core plus und Value-add

**München, 09. April 2024** – Die in München ansässige KINGSTONE Real Estate (KRE) hat zur Förderung ihrer Wachstumsstrategie eine strategische Partnerschaft mit dem Developer und Asset Management-Spezialisten KAURI CAB (KC) aus Berlin geschlossen. KC hält zukünftig eine Beteiligung als Minderheitsgesellschafter an KRE. Mehrheitsgesellschafter bleibt die Familie Schomberg. Weiterer langjähriger Mitgesellschafter ist der Erlanger Investment- & Mezzanine-Spezialist Pegasus Capital Partners GmbH, der den Beitritt gemeinsam mit KRE strukturiert hat.

KC bringt einschlägige mehrjährige Erfahrungen im spezialisierten Asset Management und Development vor allem im Bereich großer Quartiersentwicklungen mit. Einen Schwerpunkt legt das Unternehmen, das einschließlich des eigenen Development-Teams mehr als 45 Mitarbeiter beschäftigt, auf die Umsetzung von ESG-Investmentstrategien.

Die neue Partnerschaft und Verknüpfung auf Gesellschafterebene bieten eine Reihe von Vorteilen sowohl für das Unternehmen als auch für die betreuten Investoren. So werden die Inhouse-Kompetenzen von KRE um die Bereiche Development, Refurbishment, spezialisiertes und technisches Asset Management sowie Workout-Kompetenzen erweitert. KRE sieht in der zukünftigen Kombination aus Investmentmanagement für institutionelle Investoren gepaart mit der umfassenden Expertise und dem Track Record des neuen Mitgesellschafters einen nachhaltigen Mehrwert für die Anleger. Zugleich sind neue Investmentstrategien und Fondsprodukte in den Risikokategorien Core plus und Value-add vorgesehen, bei

denen beispielsweise energetische Sanierungen für das Erreichen von Nachhaltigkeitszielen im Fokus stehen.

Dr. Tim und Philipp Schomberg, Gründer und Managing Partner bei KINGSTONE Real Estate, freuen sich über die zukünftige Zusammenarbeit mit KC: „Wir kennen und schätzen KAURI CAB seit vielen Jahren und sehen in der strategischen Partnerschaft eine ideale Ergänzung der Geschäftsfelder von KINGSTONE. Gerade in der derzeitigen Transformationsphase der Immobilienwirtschaft ist die umfassende Expertise von KAURI CAB insbesondere in den Bereichen aktives, spezialisiertes Asset Management, bei energetischen Sanierungen sowie in der Umsetzung von ESG-Investmentstrategien von großer Bedeutung. Allein die EU-Taxonomie erinnert uns nahezu jeden Tag daran, dass Immobilien nachhaltiger werden müssen. Hier wird unser neuer Partner wertvolle Impulse geben. Institutionelle Investoren bekommen bei KINGSTONE das Komplettangebot eines dynamischen, inhabergeführten Investment-Hauses mit einer vertieften Wertschöpfungskette und maßgeblich erweiterten Inhouse-Kompetenzen.“

Hagen Kahmann und Luca Bauernfeind, geschäftsführende Gesellschafter der KAURI CAB Management, sagen: „Wir freuen uns sehr über die Kooperation mit KINGSTONE. Für uns ist der Ausbau unserer Aktivitäten in den Bereichen Investmentmanagement für institutionelle Investoren in der Zusammenarbeit mit KINGSTONE ein logischer Schritt auf dem Weg, weiter zu wachsen. Wir sind überzeugt davon, zusammen eine ganze Reihe neuer Projekte in Angriff nehmen zu können.“

\*\*\*

### **Über KINGSTONE Real Estate**

KINGSTONE Real Estate ist eine inhabergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet den Zugang zu einer erstklassigen Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk des Senior-Managements. Das Unternehmen stellt die nachgewiesene Erfolgsbilanz der strategischen Mitgesellschafter Pegasus und KAURI CAB als Mezzanine-Spezialisten und Projektentwickler gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst der Investoren.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. KINGSTONE investiert für ihre Investoren in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen. Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die den Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

\*\*\*

### **Über KAURI CAB Management GmbH**

KAURI CAB ist ein in Berlin ansässiger Immobilien-Spezialist der insbesondere große Quartiersentwicklungen, Developments und spezialisiertes Asset-Management (Distressed Assets, Workout etc.) abbilden kann. Das Unternehmen bietet ein komplettes internes Dienstleistungspaket in dieser Hinsicht an.

Mehr Informationen unter: [www.kauricab.de](http://www.kauricab.de)

\*\*\*

### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Tom Zeller  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 176 104 300 63  
E: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)