

# Pressemitteilung

---

## KINGSTONE legt Fonds für bezahlbares Wohnen in Deutschland auf

- **Fonds plant, Neubauprojekte in Metropolregionen und Ballungsräumen anzukaufen**
- **Fondsvolumen von 500 Mio. Euro geplant**
- **60 Prozent der Investments sollen auf gefördertes Wohnen entfallen**
- **Ausschüttungsrendite von durchschnittlich 4,0 bis 4,5 Prozent p.a. avisiert**
- **Erste Eigenkapitalzusage im hohen zweistelligen Millionenbereich liegt vor**
- **Ankäufe in Vorbereitung, KINGSTONE ist offen für Immobilienangebote**

München, den 26. September 2024 – Der Investmentmanager KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) legt einen neuen offenen Immobilien-Spezialfonds für bezahlbares Wohnen in Deutschland auf. Avisiert wird ein Fondsvolumen von 500 Mio. Euro, wovon ca. 250 Mio. Euro auf Eigenkapital entfallen. Die Ausschüttungsrendite des Fonds soll durchschnittlich zwischen 4,0 und 4,5 Prozent p.a. liegen.

Geplant sind Investitionen in energieeffizienten Wohnungsneubau. Mindestens 60 Prozent des Investitionsvolumens soll auf gefördertes Wohnen entfallen. Vorgesehen ist zudem eine Beimischung von seniorenrechtlichem Wohnraum und sozialer Infrastruktur. Der geografische Fokus liegt deutschlandweit auf Metropolregionen und Ballungsräumen sowie Oberzentren und Städten im Einzugsgebiet von Metropolen. Für den Fonds liegt bereits ein erstes Commitment eines institutionellen Investors im hohen zweistelligen Millionenbereich vor. Als Service-KVG fungiert die HANSAINVEST Hanseatische Investment-Gesellschaft. Der Fonds wird von der gemeinsam mit Pallino Real Estate gegründeten Tochtergesellschaft KINGSTONE Residential Investments beraten.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner und Co-Founder von KINGSTONE RE, kommentiert: „Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist und bleibt eine der

wichtigsten Aufgaben für die nächsten Jahre. Wir freuen uns, mit unserem neu aufgelegten Fonds einen wichtigen Beitrag zu leisten und ein Produkt anzubieten, das auch die ESG-Anforderungen von institutionellen Investoren bedienen kann. Zugleich bieten diese Wohn-Investments bei indexierten Mieten ein geringes Leerstandrisiko, hohe Wertstabilität und langfristig planbare Einkommensströme.“

Klaus Niewöhner-Pape, Beiratsmitglied der KINGSTONE Residential Investments, ergänzt: „Wir sind bestens vernetzt mit erfahrenen Projektentwicklern, die derzeit Objekte fertigstellen und verkaufen. Wir sind zudem mit der komplexen Förderlandschaft in Deutschland vertraut und können bei allen Projekten den möglichen Förderrahmen maximal ausschöpfen. Mit den zinsgünstigen Förderdarlehen und den langen Zinsbindungen kann eine weitgehende Unabhängigkeit von volatilen Fremdfinanzierungszinsen erreicht werden.“

Der Fonds „KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland“ erfüllt die Vorgaben von Artikel 8 der Offenlegungsverordnung. Neben dem ökologischen Schwerpunkt „Nachhaltigkeit im Neubau“ legt KINGSTONE den Fokus insbesondere auf den sozialen Bereich. Ziel ist hierbei die Bereitstellung bezahlbarer Mieten durch einen hohen Anteil öffentlich geförderter Investitionen.

Ankaufsprüfungen für ein Startportfolio sind bereits abgeschlossen. Schomberg dazu: „Wir prüfen derzeit verschiedene Objekte und werden über erste Ankäufe zeitnah berichten. Weiteren Angeboten von Projektentwicklern und anderen Verkäufern stehen wir offen gegenüber.“

\*\*\*

### ***Hinweis Bildrechte***

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: KINGSTONE RE. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

\*\*\*

### **Über KINGSTONE Real Estate**

KINGSTONE Real Estate ist ein institutioneller, eigentümergeführter Immobilieninvestmentmanager und bietet eine Bandbreite an Produkten und Anlagestrategien in den Märkten Deutschland und Zentraleuropa, welche das ganze

Renditespektrum von Core bis Opportunistisch abdecken. Unser Fokus liegt hierbei auf ESG-Produkten in den Bereichen Wohnen, Büro und Gesundheit. Darüber hinaus können wir auch Investmentlösungen im Bereich Real Estate Debt anbieten.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

\*\*\*

**Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

c/o RUECKERCONSULT

Daniel Sohler

T: +49 30 28 44 987 49

E: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)